

Ellfolk Bygg AB	Ekeby hustyp	Sid. 1(2) Johnny Ellfolk
	Exploateringsbeskrivning och byggbeskrivning PH 1	2018-11-01 /Rev. Datum/ 2019-06-28

Allmänt

Ellfolk Projektutveckling
Bygglov är beviljat

Tomt

Tomt ansluter gata vi utfart
Marken består av berg och jord
Marken justeras till enhetlig höjd.
Grundläggning görs med platta på mark.

Nybyggnad av bostadshus

Vi bygger nyckelfärdig parhusbyggnad i 2 plan.
Byggnaden uppförs med klimat-skäl som lågenergihus, beräknad energiförbrukning understiger 40 kw/m².

Anslutningar samt dagvatten

Kommunalt vatten, avlopp och el.
Fiberanslutning tillkommer.
Dagvatten omhändertas lokalt

Konstruktion

Platta av betong isolerad ca 300 mm grundläggning
Ytervägg med liggande träpanel monterat på lekt, 160mm sandwich PIR, osb samt regelstomme isolering osb och gips.
Tak utförs med tak av bandplåt silver, sandwichpanel, takstolar/åsar isolering glespanel samt gips.
Fönster trä aluminium (vissa är fasta andra är öppningsbara inåt).
2 plans hus med bjälklag och golvspån, stegljudisolerat 95mm
Innerväggar med träregel osb, gipsskiva och isolering
Innertak av gipsskiva
Inspektionssluckor förekommer i vissa utrymmen.
Konstruktioner kan komma att ändras och anpassas av entreprenören.

Rör och Ventilation

Anslutningseffekt enligt BBR,
Frånlufts värmepump typ Nibe 750F eller likvärdig, tilluft via fasadventiler.
Värmepumpen sköter ventilationen, uppvärmningen samt tappvarmvattnet.
Golvvärme med rumsgivare. Plan 2 utförs radiatorer
Blandare svensk normal standard
Porslin svensk normal standard

EL

Enligt normal standard.
Elskåp utvändigt fasad
Golvvärme i badrum plan 2, utebelysning 4 st på fasad
Elcentral i tvättstuga.
TV via datanät från Fibras enhet "ESEM" via nätverksuttag
Nätverksuttag i alla sovrum samt tv-rum.
Brandvarnare 2st

Hall

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak. Trappa i vit furu öppen.
(Inredning samt skjutgarderober är tillval)

Ellfolk Bygg AB	Ekeby hustyp	Sid. 2(2) Johnny Ellfolk
	Exploateringsbeskrivning och byggbeskrivning PH 1	2018-11-01 /Rev. Datum/ 2019-06-28

Tvätt / Klädvård

Klinkers på golv och vitmålade väggar och tak
Städsåp, Garderob, tvättmaskinspelare samt kondensumlare typ. Cylinda eller likvärdigt.
Tvätt ho. (Bänk samt annan inredning är tillval)

Kök

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak
Kök typ Vedum, Anna eller likvärdigt
Rostfria vitvaror typ Cylinda eller likvärdigt
Kyl, frys, ugn, håll, diskmaskin och mikrovågsugn

Bad /Tvätt plan 1

Helkakel, golvklinkers plan 1
Badrumsmöbler typ Vedum eller likvärdigt. Kommod + överskåp. Blandare standard.
Vitmålat tak. Förberett för eventuell duschdraperistång

Sovrum plan 1, 2

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak

Vardagsrum / allrum plan 1,2

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak

Bad / Tvätt plan 2

Kakel och klinkers
Tvättställ med spegel ingår som std.
Badrumsmöbler typ Vedum kommod + överskåp (Finns som Tillval)
Vitmålat tak. Förberett för eventuell duschdraperistång. (Garderober är tillval)
(Badkar / duschväggar är tillval)

Övrigt

Balkongdörrar glasade.
Ytterdörr typ Sweedoor eller likvärdig slät
Innerrörrar typ vita Swedoor eller likvärdig vit slät

Carport, förråd, altaner

Carport uppförs som vidbyggt till huset
Förråd uppförs fristående. (Tillval)
Inglasad altan (Tillval)