

|                |                                                                                                   |                                                                          |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Johnny Ellfolk | Orkesterängen<br><br><b>Byggbeskrivning rad/parhus 1 plan D, E</b><br><b>Rumsfunktionsprogram</b> | Sid. 1(2)<br>Johnny Ellfolk<br><br>2016-08-11<br>/Rev. Datum/ 2016-09-26 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

Nybyggnad av radhus i ett plan

Byggnaden uppförs med klimatskal som lågenergihus.  
Husen är välutrustade men tillval finns.

## K

Platta av betong isolerad 300 mm (påning vid behov enligt geo)  
Yttervägg med liggande träpanel monterat på lekt, 160mm sandwich PIR, osb samt regelstomme isolering osb och gips.  
Tak utförs med tak av betongpannor typ grå skiffer, sandwichpanel, takstolar/åsar isolering glespanel samt gips.  
Fönster trä aluminium typ Leiab (vissa är fasta andra är öppningsbara inåt).  
Innerväggar med träregel osb, gipsskiva och isolering  
Inspektionsluckor förekommer i vissa utrymmen.  
Konstruktioner kan komma att ändras och anpassas efter entreprenörens önskemål.

## Rör och Ventilation

Frånlufts värmepump typ Nibe eller likvärdig, tilluft via fasadventiler.  
Värmepumpen sköter ventilationen, uppvärmningen samt tappvarmvattnet.  
Golvvärme med rumsgivare.  
Blandare svensk normal standard  
Porslin svensk normal standard

## EL

Enligt normal standard.  
Elskåp utvändigt fasad  
Utebelysning 4 st på fasad  
El central i hallen.  
TV via datanät från DRG enhet "EEM" via nätverksuttag  
(Ingår i anslutnings avgift för stadsnät, OBS! statsnätsanslutningen ingår ej i entreprenaden)/  
Nätverksuttag i alla sovrum samt vardagsrum.

## Hall

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak.  
(Inredning samt skjutgarderober är tillval)

## Kök

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak  
Kök typ Vedum eller likvärdigt  
Rostfria vitvaror typ Electrolux, Cyinda eller likvärdigt  
Kyl, frys, ugn, häll, diskmaskin och mikrovågsugn

## Bad /Tvätt

Helkakel, golvklinkers  
Badrumsmöbler typ Vedum eller likvärdigt. Kommod + överskåp. Blandare standard.  
Vitmålat tak. Förberett för eventuell duschdraperistång  
Värmepump, tvättmaskinspelare med kondensstumlare typ. Electrolux, Cyinda eller likvärdigt.  
(Garderober, badkar / duschväggar är tillval)

|                |                                                                              |                                       |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Johnny Ellfolk | Orkesterängen                                                                | Sid. 2(2)<br>Johnny Ellfolk           |
|                | <b>Byggbeskrivning rad/parhus 1 plan D, E</b><br><b>Rumsfunktionsprogram</b> | 2016-08-11<br>/Rev. Datum/ 2016-09-26 |

### **Sovrum**

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak  
(Garderobertillval)

### **Vardagsrum / allrum plan**

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak

### **Dressing rum**

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak.  
(Inredning är tillval)  
(Kan ändras till sovrum med bl.a fönster mm tillval)

### **Övrigt**

Balkongdörr glasad.  
Ytterdörr typ Dooria eller likvärdig vit slät  
Innerdörrar typ vita Swedoor eller likvärdig vit slät  
Snörasskydd över entrédörr  
Vindslucka som tillval

