

Byggbeskrivning

Nybyggnad av bostadshus på Gullängen

På ritningar kan det finnas inredning mm som inte ingår.

Denna specifikation är därför viktig information

Byggnaden uppförs med klimatskal som lågenergihus.

Husen är välutrustade men tillval finns.

Mark

Markarbete endast för byggnadens uppförande med entreprenadgräns husliv.

Inga andra markarbeten ingår i detta åtagande.

Konstruktion

Platta av betong 100mm isolerad 300 mm

Yttervägg med liggande träpanel monterat på lekt, 160mm sandwich PIR, osb samt regelstomme isolering osb och gips.

Takpannor, sandwich, takstolar/åsar isolering glespanel samt gips.

Fönster trä aluminium typ Leiab (vissa är fasta andra är öppningsbara inåt).

Innerväggar med träregel osb, gipsskiva och isolering

Innertak av gipsskiva

Inspektionsluckor förekommer i vissa utrymmen.

Konstruktioner ytskikt materialval kan komma att ändras och anpassas efter entreprenörens önskemål.

Rör och Ventilation

Frånlufts värmepump typ Nibe 750F eller likvärdig, tilluft via fasadventiler.

Värmepumpen sköter ventilationen, uppvärmningen samt tappvarmvattnet.

Golvvärme med rumsgivare (1½ plan förberett för på radiatorer på plan 2)

Blandare svensk normal standard

Porslin svensk normal standard

El

Enligt normal standard.

Elskåp utvändigt fasad

Utebelysning 7 st på fasad

El central i tvättstuga.

TV via datanät från DRG enhet "EEM"/ nätverksuttag

Nätverksuttag i sovrum samt allrum och vardagsrum.

Tvätt / Groventré

Klinkers på golv och vitmålade väggar och tak

Städskåp, Garderob, tvättmaskinspelare samt torktumlare typ. Electrolux eller likvärdigt.

Tvätt bänk.

Klädkammare

Klinkers på golv och vitmålade väggar och tak

Inredning ingår ej

Kök

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak

Kök typ Vedum eller likv.

Rostfria vitvaror typ Elektrolux eller likvärdigt

Kyl, frys, ugn, häll, micro, diskmaskin.

Köksö med vask

Bad

Helkakel, golvklinkers plan 1

Badrumsmöbler typ cabinex eller likvärdigt. Blandare standard.

Vitmålat tak

Wc/dusch

Kakel och klinkers

Badrumsmöbler typ Cabinex eller likvärdigt

Vitmålat tak

Duschdraperistång

Sovrum/Gästrum

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak

Garderober i sovrums ingår ej

Vardagsrum/allrum

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak

Övrigt

Balkongdörrar glasade.

Ytterdörr typ Sweedoor eller likvärdig vit slät

Innerdörrar typ vita Swedoor eller likvärdig vit slät

Garderober i sovrums ingår ej