

Byggbeskrivning

Byggnaden uppförs med klimatskal som lågenergihus.

Husen är välutrustade men tillval finns.

Konstruktion

Platta av betong isolerad 300 mm (pålning vid behov enligt geo).

Yttervägg med liggande träpanel monterat på läkt, 160 mm sandwich PIR, osb samt regelstomme, isolering, osb och gips.

Takpannor typ skiffer sandwichpanel, takstolar/åsar, isolering, glespanel samt gips.

Fönster trä/aluminium typ Leiab (vissa är fasta andra är öppningsbara inåt).

1½ planshus med bjälklag och golvspån, stegljudsisolerat 95mm.

Innerväggar med träregel, osb, gipsskiva och isolering.

Innertak av gipsskiva.

Inspektionsluckor förekommer i vissa utrymmen.

Konstruktioner kan komma att ändras och anpassas efter entreprenörens önskemål.

Energiberäkning uppskattas till 30kWh/m²/år.

Rör och Ventilation

Frånlufts värmepump typ Nibe 750F eller likvärdig, tilluft via freshventiler.

Värmepumpen sköter ventilationen, uppvärmningen samt tappvarmvattnet.

Golvvärme styrs med rumsgivare (1½ plan radiatorer plan 2).

Blandare svensk normal standard.

Porslin svensk normal standard.

El

Enligt normal standard.

Elskåp utvändigt fasad alt på carport/förråd.

Utebelysning 7 st på fasad.

Elcentral i tvättstuga.

TV via datanät från DRG enhet ”EEM”/ nätverksuttag.

Nätverksuttag i sovrum.

Tvätt/Groventre

Klinkers på golv och vitmålade väggar och tak.

Städskåp, garderob, tvättmaskinspelare samt kondensumlare typ Elektrolux eller likvärdigt.

Tvättbänk.

Klädkammare

Klinkers på golv och vitmålade väggar och tak.

Hängare.

Kök

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak.

Kök typ Vedum eller likvärdigt.

Rostfria vitvaror typ Elektrolux eller likvärdigt.

Kyl, frys, ugn, häll och diskmaskin.

Köksö med vask.

Bad

Helkakel, golvklinkers plan 1.

Badrumsmöbler typ Cabinex eller likvärdigt, blandare standard.

Vitmålat tak.

Wc/dusch

Kakel och klinkers.

Badrumsmöbler typ Cabinex eller likvärdigt.

Vitmålat tak.

Duschdraperistång.

Sovrum/Gästrum

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak.

Garderober enligt ritningar.

Vardagsrum/allrum

Ekparkettgolv och vitmålade väggar och tak.

Övrigt

Balkongdörrar glasade.

Ytterdörr typ Dooria eller likvärdig vit slät.

Innerdörrar typ vita Swedoor eller likvärdig vit slät.

Takfönster typ Velux eller likvärdigt 1½plan.

Hatthylla.