

Tomtförutsättningar Gullängen

Tomternas slutgiltiga storlek fastställs av lantmäteriet efter fastighetsjustering.

Tomtpriset är slutgiltigt och regleras ej efter avstyckning.

Köparen måste acceptera att mindre avvikelser kan förekomma gällande av oss angiven tomtstorlek jämfört med slutlig tomtstorlek.

Förvärv av tomt kan endast göras under förutsättning att husentreprenad beställs av Ellfolk Projektutveckling AB. Hustyp är bestämt för respektive tomt och kan ej ändras.

Tomtpriset betalas fullt ut och i priset ingår tomt samt avgrusad uppfart, grovplanering av tomtytter ingår. Anslutningar för gator, el, vatten och avlopp ingår.

Säljaren betalar avstyckningskostnaderna.

Köparen betalar lagfartskostnaden.

Under byggtiden kommer tomten ingå som byggfirmans arbetsområde och byggfirman disponerar marken fritt under sitt arbete.

Tillträde kommer inte ges till fastigheten under byggtiden förens det är färdigställt och slut besiktat.